



Fax 入居申込書送付 (個人用)

お取引業者様

送付枚数(本状含め) 枚

ご担当者様

■ ご確認下さい □ ご一報ください
□ こちらからご連絡いたします

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度は、当社管理物件の入居申込頂き誠に有難うございます。

入居申込書を送付致しますのでご記入頂きご返送頂けますようお願い申し上げます。

審査時必要書類 (契約者様)

- 契約者様身分証明書両面コピー ⇒ 免許証は有効期限が見えるようにして下さい。
- 保険証コピー(免許証送付の場合は不要) ⇒ 保険証裏面に現住所をご記入下さい。
- 入居申込書 ⇒ 未記入が多いとお部屋をお止できません。
- 学生の方は学生証 ⇒ 保証会社初回費用に【学割プラン】があります。
- 外国籍の方は、外国人登録証・パスポート等 ⇒
- 申込者確認シート ⇒

※お家賃は口座引落のみとなります。手数料として350円【税別】ご負担頂きます。

※物件によって、外国籍の方及び生活保護、年金受給の方がご契約できない場合があります。事前にご確認下さい。

※物件によっては必要書類が異なる場合がありますので事前にご確認下さい。

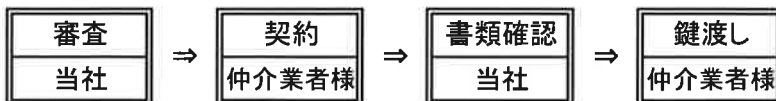
注意: 審査が2営業日以内に入れない場合は、お部屋を一度オープンにさせていただきます。

契約時必要書類 (契約者様)

- 住民票原本(入居者全員) 1 通
- 身分証明書ファーストコピー 1 通
- 家賃口座引落可能な口座
- 契約印 / 銀行印 (シャチハタ不可)
- 車検証コピー(駐車場契約時) 1 通

契約時必要書類 (連帯保証人様)

- 印鑑証明書原本 1 通
- 実印契約
- ※連帯保証人不要プラン利用時は上記書類不要
- ※契約時は契約書に直接ご署名・ご捺印頂きます。



↓ 申込書FAX先 ↓

03-3256-8810

↓ 仲介業者様専用ダイヤル ↓

03-6681-1261

注意: お客様へは知らせないでください!

【保証会社】 【初回保証料】 【月額振替手数料】

①日本セーフティー 40%~50% 350円+税

②ジェイリース 初回30% 月額賃料の2.5%

株式会社ゼロ不動産管理

東京支店 契約窓口

〒101-0041

東京都千代田区神田須田町2-6-5 5F

TEL 03-6681-1261

Email tokyo@zerokanri.co.jp

保証会社のご案内

	保証会社名	賃料等支払い方法	初回保証料		最低保証料		継続保証料	
			連帯保証人（有）	連帯保証人（無）	連帯保証人（有）	連帯保証人（無）	毎月	年間
1	日本セーフティー	口座振替	賃料総額40%※1 学割10,000円	賃料総額50% 学割10,000円	16,000円	20,000円	385円（税込）	10,000円
2	ジェイリース	クレジットカード		賃料総額30%		15,000円	賃料等の2.5%	

※1 生活保護受給者の方は、保証料初回70%となります。

【審査時必要書類】 毎月のお家賃支払い方法1・2どちらか選択の上、FAXまたはメールしてください。

1・日本セーフティーでの審査時 家賃口座振替型

- 身分証明書（両面）→ 免許証の場合、有効期限がハッキリと見えるように。カラー印刷の場合は黒くなります。
- 学生証 → 学割利用時

2・ジェイリースでの審査時（家賃カード支払い型 ※カードを持っていない場合はご利用できません）

- 身分証明書（両面）→ 免許証の場合、有効期限がハッキリと見えるように
- 学生証 → 学割利用時
- 個人情報の取り扱い同意書
- ご契約者様メールアドレス 申込書記入必須



家賃の支払いは上記カードブランドのみです。

☎ FAX : 03-3256-8810

✉ メール : tokyo@zerokanri.co.jp

FAX番号または、メールアドレスのお間違いないように確認をお願いします。

管理会社：株式会社ゼロ不動産管理 〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-6-5 5階

☎ 代表電話 03-5209-1112 ➡ 仲介専用ダイヤル 03-6681-1261（一般利用不可）



この度は、弊社管理物件へのお申込み頂き誠に有難うございます。

下記事項につきまして、ご確認をお願いします。

① 鍵交換費用に関して

ご希望の箇所へ○をご記入下さい

↓○

通常キー	図面記載価格	
ディンプルキー（量販品）	+ 5, 0 0 0 円（1ヶ所につき）	

注) オートロック連動キーは鍵の指定ができません。

注) 標準がディンプルキーの場合がありますので図面を確認下さい。

特約) 契約開始3日前を過ぎた場合のキャンセルは、鍵交換費用はご返金できません。

② ネット環境に関して

ご希望の箇所へ○をご記入下さい

↓○

現在利用中の引継希望		
インターネット環境調査希望 0120-793-700 から連絡します。	当社指定業者のみ工事可能 連絡希望時間 有 () ・ 無	
希望しない		

注) 環境調査希望の方は、当社指定業者より直接お電話が入ります。

③ 温水洗浄式便座取付 ※3点UBやトイレにコンセントが無い場合は取付不可

ご希望の箇所へ○をご記入下さい

↓○

希望しない		
希望する（設備対象外）	量販品工賃含む 20, 0 0 0 円（税別）	

補足) 温水洗浄便座取付後はメーカー保証1年となります。（設備対象外）

補足) 退去の際は残置または新引越し先へ取外しも可能です。

④ 入居希望日について

月	日	希望
---	---	----

※契約開始日は原則お申込みから2週間前後までです。その他は別途ご相談下さい。

※フリーレントが付いている物件はお申込みから10日となります。

⑤ 契約金・賃料等のお支払方法

↓○

↓○

● 契約金	振込		クレジットカード（各種）	
● 賃料等	口座引落 月/385円		クレジットカード（ジェイリース保証のみ）	

契約金クレジット決済希望時（URLを送付します）メールアドレス： _____ @ _____

※契約金のクレジット決済後キャンセルは決済手数料として3,300円+振込手数料別途発生します。

ご契約は必要書類、契約金の入金を整い次第引渡しとなりますので、事前に必要書類をご確認頂きますようお願い申し上げます。
またリフォーム後の物件は原状引渡しとなりますので予めご承知おきください。

- 家賃のお支払は、クレジットカード（所定の手数料）及び口座振替となります。（月/385円）
- 審査の結果お断りさせて頂く場合もありますが、その内容に関しては一切お答えできません。
- 申込内容及び入居希望日が管理会社通知後2日以内にご連絡頂けない場合は一度オープンと致します。

以上を確認の上、お申込みする事を承諾しました。

申込日 年 月 日

お申込者名 : _____ 印

001 | 004

賃貸保証委託申込書 (個人用)



日本セーフティー株式会社
TEL 03-5446-5700

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

フリガナ											
氏名 ※自署	男 女				現住所						
生年月日	T・S・H 西暦	年齢	配偶者 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	携帯TEL	自宅TEL						
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 失業保険受給 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職				健康保険 <input type="checkbox"/>	社会保険 <input type="checkbox"/>	なし <input type="checkbox"/>	国民保険 <input type="checkbox"/>	転居理由		
勤務先/学校名					所在地						
勤務先TEL	勤続年数	年	月収	万	業種			職種			

取扱店NO. 040878 担当者

株式会社ゼロ不動産管理
東京支店

TEL 03-5209-1112 FAX 03-3256-8810

申込区分	<input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込	入居予定日	20 . .
物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他 ()		
フリガナ			
物件名			
所在地	〒 号室		
仲介店名	TEL		

申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 申込者および同居人 申込者以外 ※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。 合計.....名

フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名
氏名	男女				TEL
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名
氏名	男女				TEL
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名
氏名	男女				TEL

礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (一括納付)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (一括納付)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円	合計(税込) 月額保証対象額	円

Handwritten notes: 385 円

<<入居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先	フリガナ	続柄	携帯TEL	自宅住所
	氏名	男女	自宅TEL	〒

フリガナ											
氏名	男 女				現住所						
生年月日	T・S・H 西暦	年齢	続柄	携帯TEL	自宅TEL						
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金受給										
勤務先名称					所在地						
勤務先TEL	勤続年数	年	月収	万	業種			職種			

プラン プランA プランB してくだい。

※未選択の場合はプランAを適用致します。

賃料支払日 毎月 27 日 支払方法 振込 口座振替 持参

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

記入漏れはございませんか？
本人確認書類を添付してFAXください

FAX 03-5446-5701

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社(以下「当社」という)の賃貸保証委託申込(以下「本申込」という)と賃貸保証委託契約(以下「本契約」という)について、賃貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)および連帯保証人予定者及び連帯保証人(以下「丙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供に関して以下のとおり同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 当社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
- ② 乙の入居後に、当社が乙本人又は丙、緊急連絡先、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した個人情報。
- ③ 乙および丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
- ④ 前3項において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報および当該口座名義人の氏名。
- ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(3)③に掲げる各企業が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込時に当社が取得した賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 当社は本申込を受託しない場合および賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報を保有するものとします。

第2条(個人情報の利用)

当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いは致しません。

- ① 当社の保証事業にかかる与信ならびに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)および賃料支払履歴の情報収集。
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
- ③ 乙の賃料管理業務。
- ④ 当社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。
- ⑤ 乙に対し当社より賃貸保証に関するお知らせおよび当社関連会社のサービス提供のため。

第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について)

(1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、お預かりした個人情報を第三者に提供いたしません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。

- ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
- ② 当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃貸管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
- ③ 当社および当社関連会社が取り扱う商品・サービスの告知又は提供を行う場合。
- ④ 法令に基づく場合。
- ⑤ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
- ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
- ⑦ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。

(2) 第三者への提供。

お客様との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟をした場合には、同意に基づき当社が取得、保有するお客様の個人情報を加盟した信用情報機関に登録、利用することとします。

(3) 共同利用及び委託の取り扱い。

当社は、お客様の個人情報を所定の利用目的のために共同して利用するものと致します。

- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
- ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります。①に定める業務上必要な最小限度において利用いたします。
- ③ 共同利用する範囲は以下の企業です。
 1. 日本セーフティー株式会社
 2. 琉球セーフティー株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 3. セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 4. 賃貸人
 5. 賃貸物件管理会社
 6. 賃貸物件仲介会社
- ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者
- ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全処置を講じます。
- ⑥ 当社の業務の全部または一部を委託する場合、当社は、保護措置を講じたうえで、お客様の個人情報の取り扱いを必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- ⑦ 日本セーフティー株式会社は、琉球セーフティー株式会社から与信業務をはじめ、賃貸保証事業に関わる業務の一部または全部を受託しています。

第4条(個人情報の保護対策)

当社は個人情報保護に関する従業員の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込および本契約に必要な記載事項の記載を希望しない場合、および本条項の全部又は一部を承認できない場合に当社は本契約を拒否できるものと致します。但し、第3条(1)③に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

当社は本申込の審査結果について、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

第7条(条項の改正)

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせ致します。

(個人情報に関するお問い合わせ)

乙および丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。

【お問合せ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL: 03-5796-7609

※受付時間 10:00~12:00 13:00~17:00(年末年始除く平日)

入居申込書兼保証委託申込書 個人用

改正民法対応版

*記載漏れは、受付できない場合がございますので、全項目をご記入、選択してお申込ください。

電話受付時間 10:00~17:00

FAX 0570-006-660

物件	名称	〒 都道府県 市区町村		申込日	20	年	月	日	
	住所			入居予定日	20	年	月	日	
		家賃	円	共益費	円	駐車場	円		
プラン	申込区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新規申込	<input type="checkbox"/> 入居中	家賃	円	共益費	円	駐車場	円
	物件・対象	<input type="checkbox"/> 住居	<input type="checkbox"/> J-サポート (一括支払型)	CATV代	円				
		<input type="checkbox"/> 学生	<input type="checkbox"/> J-ウイング (毎年支払型)		円				
		<input type="checkbox"/> 事業用	<input checked="" type="checkbox"/> J-フラット (毎月支払型)	月額賃料合計	円				
	<input type="checkbox"/> 駐車場・TRC	<input type="checkbox"/> J-AKINAI (毎年支払型)	敷金	円					
		<input type="checkbox"/> その他 ()							

申込理由 転勤 転職 立退き その他 () ← 事業用申込の場合利用目的を記入

■申込者(賃借人予定者さま)は実質的に家賃を管理・お支払いいただく方でお願いします。

氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> 社宅	<input type="checkbox"/> その他 ()		
現住所	〒	都道府県	市区町村	自宅TEL	市外局番 ()	携帯TEL													
(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)																			
申込者	メールアドレス	(フリガナ)																	
勤務先	名称	転勤・転職の場合は転勤先・転職先を、派遣社員の場合は派遣元をご記入下さい。										勤務先TEL	市外局番 ()						
	住所	〒	都道府県	市区町村	業種	業	職業区分	<input type="checkbox"/> 公務員	<input type="checkbox"/> 派遣社員	<input type="checkbox"/> 個人事業主	<input type="checkbox"/> 正社員	<input type="checkbox"/> 年金	<input type="checkbox"/> 個人事業勤務	<input type="checkbox"/> 契約社員	<input type="checkbox"/> 無職	<input type="checkbox"/> 生活保護受給	<input type="checkbox"/> アルバイトパート	<input type="checkbox"/> 専業主婦	<input type="checkbox"/> その他 ()
	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日											

※ 申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、“実入居者”を選択し、実際に入居する方の内容をご記入下さい。

同居人	<input type="checkbox"/> 実入居者	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	生年月日	年	月	日	続柄	携帯TEL	学勤務先
	<input type="checkbox"/> 同居人	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	生年月日	年	月	日	続柄	携帯TEL	学勤務先

連帯保証人(保証人有)	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	続柄	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 社宅	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> その他 ()	
	現住所	〒	都道府県	市区町村	自宅TEL	市外局番 ()	携帯TEL												
	(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)																		
勤務先	名称	転勤・転職の場合は転勤先・転職先を、派遣社員の場合は派遣元をご記入下さい。										勤務先TEL	市外局番 ()						
	住所	〒	都道府県	市区町村	業種	業	職業区分	<input type="checkbox"/> 公務員	<input type="checkbox"/> 派遣社員	<input type="checkbox"/> 個人事業主	<input type="checkbox"/> 正社員	<input type="checkbox"/> 年金	<input type="checkbox"/> 個人事業勤務	<input type="checkbox"/> 契約社員	<input type="checkbox"/> 無職	<input type="checkbox"/> 生活保護受給	<input type="checkbox"/> アルバイトパート	<input type="checkbox"/> 専業主婦	<input type="checkbox"/> その他 ()
	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日											

ご実家	緊急連絡先 (保証人無)	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄	自宅TEL	市外局番 ()
		現住所	〒										携帯TEL

★ ご実家のご記入をお願いします。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

協不会社	定産様報	会社名	株式会社ゼロ不動産管理		TEL	03-5209-1112	
		店名	東京支店	担当者	法領印	FAX	03-3256-8810



【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。
⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）
当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の關係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
④サービスの紹介のため。
⑤サービスの品質向上のため。
⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずして個人情報等を第三者に提供することはありません。
i 法令に基づく場合。
ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の關係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
ii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱

の一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いは当社が責任を負います）。

- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。
③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用者の利用目的及び当該個人情報の取り扱いについて責任を負う者等の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。
第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）
①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。

加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称 LICC）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
ル・グランエールBLDG2 四階A
電話番号：0570-086-110
URL http://jpg.or.jp/

- ②以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

Table with 2 columns: 登録情報 (Registration Information) and 登録期間 (Registration Period). Rows include personal identification info, lease details, contract facts, and payment info.

③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けれます。

④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用等）
①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び「加盟先機関」と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

加盟先機関
名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 JICC）
電話番号：0570-055-955
URL https://www.jicc.co.jp

提携先機関
名称：全国個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/

名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称 CIC）
電話番号：0120-810-414
URL https://www.cic.co.jp/

- ②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）並びに法人を特定するための情報（法人名、代表者名、所在地、電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、返済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のうち登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関

する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
⑤甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の關係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

第10条（個人情報の開示・訂正等、利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
i 甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
iii 法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報に不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、甲本人請求に係る当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（https://www.j-lease.jp/）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の提出）

甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報の提供の任意性）
当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報の取り扱う業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条（個人情報管理責任者）
ジェイリース株式会社 代表取締役社長
第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。
ジェイリース株式会社 お客様相談窓口
電話番号：0800-500-2103
受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

第20条（備考）
甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

Form with fields for signature (申込者署名欄), representative (代表者), and guarantor (連帯保証人予定者), along with date (ご記入日) and month/year (西暦).

JSWF 同-04-003 20200130 WEB版 不動産会社様 ご署名いただいた本書をコピーして、申込者へ控えとしてお渡しく下さい。