

※申込受付日より3日以内に未記入が埋まらない場合は、キャンセルとさせていただきます。

入 居 申 込 書 (法人用)

年 月 日
下記内容にて申込いたします。

賃 貸 借 条 件	物件名称			号	室		
	所在地	〒					
	家賃発生日	年	月	日	※即日入居可能物件は 申込日より2週間以内	専有面積	m ²
	賃料	円	管理費	円	駐輪場	<input type="checkbox"/> 有 NO. <input type="checkbox"/> 無	
	礼金	ヶ月	円	敷金	ヶ月	円	
	家賃支払方法	<input type="checkbox"/> 引落 引落手数料200円/税抜 <input type="checkbox"/> 振込 振込手数料負担あり		仲介手数料	ヶ月	+消費税	
	スペアキー	<input type="checkbox"/> あり セット追加 円 ※通常は2セット渡し <input type="checkbox"/> なし		鍵交換費用負担区分	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人		
	保証会社利用	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	承認日	使用目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所		
	火災保険 (ネット契約)	<input type="checkbox"/> 17,000円 <input type="checkbox"/> 18,000円 <input type="checkbox"/> 20,000円 <input type="checkbox"/> 法人指定 <input type="checkbox"/> 22,000円 <input type="checkbox"/> 24,000円 <input type="checkbox"/> 27,000円		加入者	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人		
	備考						

申 込 法 人 (賃 借 人)	フリガナ			転居理由	
	法人名				
	現住所	〒		業種	
				電話	
	設立	年	月	日	代表者名
	資本金	百万円	従業員数	人	年商
		百万円			
	社宅代行	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	社宅代行会社名		
	契約担当窓口	担当部署	担当者名	電話	FAX
		〒			
書類送付先					
備考					

仲介業者様名	ご担当者名	TEL	FAX
住 所			
〒			

※原則として入居者様ご本人でお願いします。

連 帯 保 証 人	フリガナ	性 別	賃借人との関係		
	氏 名	男性 ・ 女性			
	現住所	〒	携帯電話		
			自宅電話		
	生年月日	年 月 日	メールアドレス		
	勤務先名	勤務先電話			
	勤務先住所	〒	所属部署		
			直通電話		
	業 種	税込年収	万円	勤続年数	年
	備考・転勤先(派遣先、出向先)等 確約書(有 ・ 無)				

入 居 者 ①	フリガナ	性 別	賃借人との関係		
	氏 名	男性 ・ 女性			
	生年月日	年 月 日	メールアドレス		
	勤務先名	携帯電話	勤務先電話		
入 居 者 ②	フリガナ	性 別	賃借人との関係		
	氏 名	男性 ・ 女性			
	生年月日	年 月 日	メールアドレス		
	勤務先名	携 帯 電 話	勤務先電話		

当社使用欄	貸主氏名	営業担当	区分ID	賃借人ID	AC	
契約書郵送	精算書FAX	交付押印	点 検 作 成	貸主確認	保証人確認	申込人確認
	月 日	月 日	月 日	月 日	月 日	月 日
(株)シイ・アイ・シー	〒150-0002	AD確認	在籍	在籍		
東京都渋谷区渋谷1-9-8		月 日				
TEL : 03-5778-2200	朝日生命宮益坂ビル6F					
FAX : 03-5778-2201	rent@cic-pm.co.jp					
						O L A

申込書提出時に顔写真付き身分証明書と保険証も合わせてご提出ください。

～ 必ずお読みください ～

この度はお申し込みをいただきまして誠にありがとうございます。
お申し込みをいただく際にご注意していただきたい点がございます。

お申し込みについて

- 1：申込書に空欄がある場合、お部屋をお止めることが出来ない場合がございます。
- 2：当社より連帯保証人の方へ確認のご連絡を致しますので、事前にご報告お願い致します。
- 3：連帯保証人の方は原則として三親等以内で、且つ安定した収入のある方でお願い致します。
- 4：入居審査の結果、お断りする場合がございます。その内容や理由については一切申し上げません。予めご了承ください。
- 5：即日入居可能物件の家賃発生はお申込から2週間以内となりますので、**お申込時に必ずご記入下さい。**
- 6：契約日時の設定は、審査終了後1週間以内で設定していただきます。
- 7：契約期間中は、火災保険にご加入いただきます。弊社取扱いの火災保険の場合、インターネットによる方法でご契約いただけます。契約時、インターネット環境（スマートフォン可）がない方は必ずお申込時に弊社へお申し出ください。
- 8：退去時のルームクリーニング代については、借主負担とさせていただきます。
- 9：賃貸借契約書ならびに重要事項説明書は当社指定のものを使用させていただきます。
- 10：本物件の連絡・問い合わせ等は、貸主が業務を委託しております（株）シイ・アイ・シーを全て窓口とさせていただきます。

契約時にご提出いただく物

- | | |
|--------|--|
| ☆申込人 | ① 商業登記簿謄本
② 会社概要 |
| ☆入居者☆ | ① 免許証・パスポートの写し(カラー)をいずれか1つ
※免許証・パスポートの写しも無い場合は、住民票・顔写真(カラー) |
| ☆連帯保証人 | ① 印鑑証明書
② 確約書(当社指定) |

※1 証明書等は交付3ヶ月以内のもの ※2 上記以外の書類を提出頂く場合がございます。

以上の件、了承の上、前記記載とおり本物件の賃貸借入居申込を致します。
また、この申込書の記載が、事実と相違したときはこれを前提として賃貸借契約を解除されても異議のないことを誓約致します。

株式会社シイ・アイ・シー御中

申込人氏名 _____ (印)

★個人情報の取り扱いについて★

本件個人情報の利用目的は次のとおりです。

- 1：本契約を締結の是非に関する審査。
 - 2：本契約において保証会社を利用する場合における、本件個人情報の保証会社への提供。
- 不必要となりました個人情報等は、弊社が責任をもって破棄致します。
お客様より、個人情報取扱に関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

個人情報取扱責任者

【各種お問合せ・相談窓口】

東京都渋谷区渋谷1丁目9番8号 株式会社シイ・アイ・シー 個人情報お問い合わせ窓口
受付時間：平日10：00～18：30 電話：0120-430-414 FAX：03-5778-2201

入居申込から契約までの流れ ～申込の際にお伝えください～

- ①当社指定の入居申込用紙をご記入の上、FAXをください。

《注意点》

- ◆申込の受付はFAXの到着順となりますので、ご了承ください。
- ◆申込人が未成年・学生の場合は、保護者名義でご契約いただきます。

- ②FAXが届き次第当社で審査を行い、後日結果をご連絡致します。

※審査によってはご入居をお断りする場合がございます。
また、審査終了後、契約書類、重要事項説明書の原本を精算書と同時に郵送致します。

- ③申込人・連帯保証人へ意思確認を含め在籍確認の電話を致します。

電話連絡がある旨を事前にご説明ください。

- ④重要事項説明、契約締結は貴社にて行ってください。

- ⑤仲介手数料は直接受領ください。

- ⑥連帯保証人様をご契約時立ちあう事ができない場合、保証確約書を(株)シイ・アイ・シーから直接連帯保証人様へ郵送致します。

契約時にご持参いただく物

- | | |
|---------|--|
| ☆申込人☆ | ①商業登記簿謄本
②会社概要 |
| ☆入居者☆ | ①免許証・パスポートの写し(カラー)をいずれか1つ
※免許証・パスポートの写しが無い場合は住民票・顔写真(カラー) |
| ☆連帯保証人☆ | ①印鑑証明
②確約書(当社指定) |

201711

法人・月次払

エポス
少額短期
保険利用

日本トラストコーポレーション保証 申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄

株式会社シー・アイ・シー

支店
営業所名

担当者

契約予定日 月 日

賃料等合計額/月

円

前家賃

月分まで受領予定

＜お申込みにあたって＞

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただきます。
- ・申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の㈱エポス少額短期保険に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他同社が別途公表またはお客様のご同意を得たために、それぞれ利用されることに同意するものとします。

申込者記入欄

- ※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ

法人名

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します)
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)
 - ※ 上記書類が不足の場合、審査に時間を要しますのでご協力お願いいたします。

■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

		居住用		事業用
商品種別	○ (ページク1) 【404】	S (スイッチ) 【407】	P (パーキング) 【408】	B (ページク) 【411】

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



日本トラスコーポレーション保証 法人契約のご案内

1

「社宅」等の居住用から、「事務所」や「店舗」にもご利用いただけます

※倉庫や転貸などの事業にはご利用いただけません

2

保証料は、ご契約後に株式会社エポスカードにお支払いください

月額賃料等をもとに、以下の料率を乗じて保証料を算出いたします

プラン

お支払い方法
月払い

保証料

保証料	基本	月次
居住用	80% <small>(最低保証料15,000円)</small>	1.0%
ベーシック【404】 事業用 ROOMID【411】	100% <small>(最低保証料15,000円)</small>	

3

お支払いは、「口座引落し」もしくは「振込」からお選びいただけます

口座振替

引落手数料は無料、当座預金も可能です

振込

貴社専用の振込口座番号を通知いたします（振込手数料は貴社負担）

支払日

【口座振替】27日 【振込】月末日まで

4

お申込み時に以下の書類をご用意ください

- ① 商業登記簿謄本（3ヶ月以内に発行）
- ② 代表者の本人確認書類（運転免許証、パスポート、保険証等、生年月日が確認できる書類）
代表者を緊急連絡先とさせていただけます（代表者以外は不可）

※本システムは、株式会社エポスカードが提供する家賃保証サービス「ROOMID（家賃立替払委託契約及び保証委託契約）」のご契約となります。
株式会社エポスカードが貸主様に月々の賃料等を立替払いし、お客様に賃料等と保証料をご請求し、また「ROOMID」の名称で書面や電話のご案内をさせていただきますので、ご了承ください。



● ROOM IDサポートデスク 0120-75-0101

（9：30～20：00）※スマホ・携帯電話からもご利用いただけます

(161018)

※未内見申込みの場合は、本書が確認できるまで、お部屋止めはできません。

未内見承諾書

株式会社シイ・アイ・シー 苑

物件名： _____ 号室： _____

1. 未内見の状態であっても、契約締結することを承諾します。
2. 図面等と現況に相違がある場合は、現況を優先とすることを承諾します。
3. 現況相違など一方的な都合により、申込みを取り下げないことを承諾します。
4. 契約条件が決定し、入居審査が終了した後^レに申込みを取り下げ^レる場合は、キャンセル料として賃料の1ヶ月分相当額を支払^レうことを承諾します。
5. 鍵交換費用等の必要費が発生している場合は、実費負担することを承諾します。

住 所 _____

申込人 氏 名 _____ 印

※本物件の募集を一切止めますので、キャンセルが無^レいようにお願いいたします。

※申込人様のご署名・ご捺印の上、本書をご提出ください。

※審査終了後、10日以内にご契約を締結していただきます。

住まいのあんしんルームガード

ROOM GUARD Be

エポス少短のあんしん家財保険

株式会社エポス少額短期保険

■保険料プラン

	A35	A36	A38	A40	A42	A45
家財補償	395万円	450万円	555万円	665万円	775万円	935万円
修理費用補償	100万円					
借家人賠償責任 個人賠償責任	合計 1,000万円					
2年間保険料	17,000円	18,000円	20,000円	22,000円	24,000円	27,000円

・賠償事故の1事故での支払い限度額は、借家人賠償責任保険と個人賠償責任保険金を合計して1,000万円が限度となります。

・補償内容の詳細はROOM GUARD Beのご契約のしおり(重要事項説明書他)をご確認ください。

取扱代理店

株式会社シー・アイ・シー 賃貸部
0120-430-414 【10:00~18:30】

引受保険会社

株式会社エポス少額短期保険 カスタマーセンター
0120-83-0101 【9:30~19:00】

賃貸住宅にお住まいの皆様の大切な家財や 賠償責任などを補償します。



家財補償

借りているお部屋に収容されている家具や家電、衣服などの家財の損害を補償します。

- 火災
- 落雷
- 水濡れ
- 盗難
- 風災・ひょう災・雪災など

ココが魅力
充実した
費用補償



修理費用補償

借りているお部屋のドアや窓ガラスなどを緊急的に修理した際の修理費用を実費で補償します。

ココが魅力
復旧に必要な
修理費



事故にともなう 費用保険金

災害時の思わぬ出費をカバーする、各種費用をお支払いします。



借家人賠償責任

大家さんに対する法律上の損害賠償責任を補償します。

ココが魅力
住まいだけでなく
日常生活でも

個人賠償責任

他人のものを壊したり、他人にケガをさせてしまったときの法律上の損害賠償責任を補償します。



ご存知ですか? いざ事故が起きた際にかかる費用

例えば...



料理中に自室から出火し、自身の家財、自室の壁床に損害が生じた。



玄関ドアのロックをピッキングにより開錠され、盗難の被害にあった。

- 損害保険金
- 臨時費用保険金
- 残存物取片づけ費用保険金
- 借家人賠償責任保険金
- 失火見舞費用保険金

お支払い例
300万円

90万円

10万円

100万円

40万円

- 損害保険金
- ピッキング防止費用保険金

30万円

3万円

家財補償保険金額の目安

下表を参考に家財補償の保険金額をお決めください。

家財補償の保険金額は、お持ちの家財の再調達価額に合わせてお決めください。なお、再調達価額を上回ってご契約をいただいても、保険金の支払額は再調達価額が限度となります。

大人1人	大人2人	大人2人 子供1人	大人2人 子供2人	大人3人 子供2人
300~500万円	450~650万円	530~730万円	610~810万円	760~960万円

※その他の世帯構成の場合: 大人(18歳以上)1名につき150万円、子供(18歳未満)1名につき80万円を加算。

※ROOM GUARD Beは新築賃貸入居者総合保険のベストなサービスです。

補償の内容



家財補償

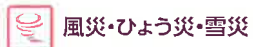
下記の事故により、借戸室に収容されている家財に損害が生じた場合に、再調達価額^{※1}を基準に保険金をお支払します。但し、貴金属・宝石・美術品等^{※2}については時価額^{※3}が基準となります。

● 損害保険金 保険の対象に以下の事故が起こったときに損害保険金をお支払します。

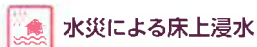
家が燃えてしまった!



台風で屋根が壊れた!



大雨で家が水びたしに!



水濡れが起きた!



泥棒に入られた!



さらに、こんな時にも!



破裂・爆発
台風・豪雪等による損害を補償
※：開口部等からの風雨の吹き込みまたは雨漏り等による損害は除きます。

風災・ひょう災・雪災
洪水等の水災により家財に生じた損害を補償
※：再調達価額の30%以上の損害が生じたとき、または地盤面より45cmを超える浸水による場合

水災による床上浸水
給排水設備に生じた事故・他の戸室で生じた事故による漏水等による水濡れ損害を補償

盗難
盗難による損害を補償
○家財：1事故100万円限度 ○通貨等：20万円限度
○預貯金証書：200万円限度 ○乗車券等：5万円限度

強じょう等による暴力・破壊行為
外部からの物体の落下・飛来・衝突・倒壊

※1：「再調達価額」とは、損害のあった家財と同一の質、用途、規模、型、能力のものを再取得するのに必要な額をいいます。
※2：貴金属・宝石・美術品等で、1個または1組の時価額が30万円を超えるものは、盗難に限り30万円を限度に補償対象とします。
※3：「時価額」とは損害が生じた地および時におけるその保険の対象の価額をいいます。

充実した費用補償

● 費用保険金 損害保険金以外にも様々な費用をお支払します。

火事で燃えた家財の燃え残りを片づけた!



近隣に対してのお見舞い費用として!



被災直後のホテル代などとして!



ドアの鍵が盗まれた! ドアロックが壊された!



さらに、この他にも!



※上記の費用保険金は、家財補償の損害保険金との合計額が家財保険金額を超える場合でも支払対象となります(ただし1,000万円を超える場合は1,000万円限度)。
※1回の事故に対する保険金の支払いは、家財補償の損害保険金、事故にともなう費用保険金(その他の費用補償)および修理費用補償を合計して1,000万円が限度となります。
※地震火災費用保険金は、地震等による火災の原因として、建物が半壊以上・家財が全壊となった場合のみ支払対象となります(家財保険金額×5%)。

○ 保険金をお支払いする主な場合



たこ足配線の漏電が原因で火災を起こしてしまい、家具や家電、洋服などが焼失してしまった。



隣の部屋から火災が発生し、もらい火で家財が全焼した



自宅近くに雷が落ち、パソコンが故障した。



留守中に泥棒に入られ、指輪とバックと現金10万円を盗まれた。



▶貴金属・宝石・美術品等は1個または1組の時価額が30万円を超えるものは補償の対象外となりますが、盗難の場合は30万円を損害額とみなして1事故100万円を限度に補償します。
▶現金の盗難は20万円が限度となります。



✕ 保険金をお支払いできない主な場合



地震による火災で、家財が焼失してしまった。

▶地震火災費用保険金を除き、地震による家財の損害等は、一切補償の対象となりません。



落雷によりパソコンに保存していたデータが消えた場合のデータの損害

▶データやプログラムは補償の対象外です。



駅前の駐輪場に停めていた自転車を盗まれた。

▶借戸室外にある間に生じた盗難は補償の対象外です。



室内で子供が走り回り、誤ってテレビにぶつかって液晶画面を破損した。

▶火災・落雷などの補償事故ではないため対象外です。



戸室の結露がひどく、押し入れの家財にカビがはえてしまった。

▶結露や雨もりり、漏水事故には該当しません。また、カビによる汚損も補償の対象外です。

※実際の保険金審査の際は、事故に関する様々な事情を複合的に考慮して判定しますので、判定結果が本紙記載内容と異なる場合があります。



修理費用補償

借りているお部屋のドアや窓ガラスなどを修理した際の修理費用を実費で補償します。

家財補償の事故により借戸室に損害が発生し、賃貸借契約に基づき、または緊急的に自己の費用で修理した場合に保険金をお支払いします。

*借戸室を損害発生直前の状態に復旧するために必要な費用に限ります。

○ 保険金をお支払いする主な場合

- 竜巻により飛来した瓦で玄関ドアが壊れた。
- 泥棒に入られた際、窓ガラスを割られてしまった。
- NEW** 気温の変化により網入りガラスにヒビが入った。
▶日射により生じた熱割れに限ります。
- 凍結により、給水管が破損してしまっ

支払限度額

100万円限度

10万円限度



*万一、借戸室内でご入居者が亡くなられた場合に、ご親族等が負担される修理費用・運品整理費用も補償します。(100万円限度)

✕ 保険金をお支払いできない主な場合

- 地震により窓ガラスが割れた。
▶地震による事故は補償の対象外です。
- たんすを置いていたため、カーペットがぼんでしまった。
▶借戸室の使用に伴う、経年変化・通常損耗は補償の対象外です。

*実際の保険金審査の際は、事故に関する様々な事柄を複合的に考慮して判定しますので、判定結果が本紙記載内容と異なる場合があります。



借家人賠償責任

大家さんに対する法律上の損害賠償責任を補償します。

火災や破裂・爆発事故、給排水設備に生じた事故、その他偶然な事故によって借戸室に損害を与え、家主さんに対して法律上の損害賠償責任を負った場合に保険金をお支払いします。

*その他の偶然な事故については1万円の自己負担額(免責金額)があります。洗面台、浴槽、便器の損壊は自己負担額はありません。(100万円限度)

○ 保険金をお支払いする主な場合

- お風呂の排水管をつまらせて水があふれ、床が水浸しになった。
- 火災を起こし、借戸室に損害を与えた。
- ガス爆発を起こし、部屋を大破させてしまった。
- NEW** 化粧ピンを落として洗面台を割ってしまった。
▶洗面台、浴槽、便器の損壊は免責金額なし。その他偶然な事故については免責金額1万円



✕ 保険金をお支払いできない主な場合

- 水道管の老朽化により水濡れが生じ、借戸室の床が水浸しになった。
▶このケースは建物所有者・管理者の責任となり補償の対象外です。
- テーブルを移動した際に、床にすり傷をつけてしまった。
▶すり傷等の外観の損傷で、機能に支障が無いものは補償の対象外です。

*実際の保険金審査の際は、事故に関する様々な事柄を複合的に考慮して判定しますので、判定結果が本紙記載内容と異なる場合があります。



個人賠償責任


日常生活
中の賠償も
補償

他人のものを壊したり、他人にケガをさせたときの法律上の損害賠償責任を補償します。


日本国内での日常生活（業務中を除く）における偶然な事故で他人にケガをさせたり、他人の財物に損害を与え、法律上の損害賠償責任を負った場合に保険金をお支払いします。

○ 保険金をお支払いする主な場合

 洗濯機の水があふれて階下の壁や家財に損害を与えた。
水漏れ


 買い物中にお店の商品を破損した。
破損

 自転車に乗っている際に歩行者にぶつかり、相手にケガを負わせた。
その他

 ベランダから植木鉢を落とし、下に駐車していた他人所有の自動車にキズをつけてしまった。
その他



✕ 保険金をお支払いできない主な場合

 水道管の老朽化により漏水し、階下の住人の家具や家電などに損害が出た。
水漏れ ▶このケースは建物所有者・管理者の責任となり補償の対象外です。

 工作中に会社のパソコンを壊してしまった。
その他 ▶業務に起因する事故は補償の対象外です。

※実際の保険金審査の際は、事故に関する様々な情報を複合的に考慮して判定しますので、判定結果が本紙記載内容と異なる場合があります。



住まいの駆けつけサービス

365日24時間、住まいのトラブルのときに駆けつけます。

水回りクイック修理サービス

水回りのトラブルの専門業者を手配し、応急修理を行います。



トイレがつまって流れない!
トイレのつまりの除去



洗面台の給水管が故障して
水漏れが止まらない
原因箇所の応急修理



外出中に玄関ドアの
カギをなくしてしまった!
玄関ドアのカギ開け

※いずれのサービスも現場での30分以内の一時的な応急修理費用を無料とします。
※各種部品代等実費、30分を超える応急修理・作業の場合はお客さま負担となります。
※このサービスは、入居者（被保険者）及び同居の親族が対象となります。
※詳しくは住まいの駆けつけサービス規定（P.40）をご確認ください。

よくあるご質問

Q. セキュリティの高いカギでも解錠は出来ますか?

A. セキュリティが高く解錠が難しい場合はカギを壊してあける方法がございます。
ただ、賃貸物件の場合、管理会社の承諾が必要になるので対応が出来ない場合がございます。

Q. バックを盗まれてしまい、鍵と身分証明書を盗まれてしまいました。
身分証が無い場合でもカギを開けて頂く事は出来ますか?

A. まずはコールセンターへご相談ください。場合によってはカギ開けを行えない可能性がございます。



住まいの駆けつけサービスのご利用は
右記までご連絡ください。

365日24時間  0120-0101-04